

NOATUN

BRF FREJA 1



Missa inte en bra investering!

I BRF Freja kan du köpa en arkitekturtrad och nyproducerad 2:a från 1 800 000 svenska kronor. Lägenheterna består av moderna materialval såsom helkaklade badrum, integrerade vitvaror samt egen balkong eller uteplats. Vidare erbjuds samtliga lägenhetsinnehavare möjligheten till fri uthyrning vilket medför att du kan hyra ut i andra hand när du själv inte bor i lägenheten. En bra affärsmöjlighet i vackra Strömstad helt enkelt.

KÖP AV LÄGENHET

Insats	1 800 000
Storlek	53,6
Månadsavgift	3 427
Potentiell intäkt per månad	9 750
Potentiell intäkt per år	117 000

Belåning	Lån	Eget kapital	Ränta 1,75%	Amortering 1-2%	Årsavgift	Årsavgift el	Total utgift inkl amortering	Total utgift exkl amortering
85%	1 530 000	270 000	26 775	30 600	41 124	2 412	100 911	70 311
75%	1 350 000	450 000	23 625	27 000	41 124	2 412	94 161	67 161
65%	1 170 000	630 000	20 475	11 700	41 124	2 412	75 711	64 011

Belåning	Intäkt	Total utgift inkl amortering	Varav amortering	Överskott per år	Eget kapital	Avkastning på eget kapital år 1
85%	117 000	100 911	30 600	16 089	270 000	17,29%
75%	117 000	94 161	27 000	22 839	450 000	11,08%
65%	117 000	75 711	11 700	41 289	630 000	8,41%

Siffrorna i detta exempel ovan är endast estimerade och kan ej garanteras.