

Att bo i hyresrätt

Som hyresgäst är du skyldig att hålla ordning och reda i lägenheten. Det innebär att du ser till att installationer och ytskikt inte slits mer än vad som kan förväntas och håller lägenheten och dess inredning ren. Utöver det är du skyldig att underhålla eller byta ut eventuella förbrukningsvaror i lägenheten såsom filter i fläkt, glödlampor, lysrör, batterier i brandvarnare samt rengöring och rensning av golvbrunnar och avlopp.

Som hyresgäst är du skyldig att väl vårda och iaktta aktsamhet i din lägenhet enligt Jordabalken kap 12 §24.

Du är skyldig att anmäla eventuella fel och brister som uppstår i lägenheten. Om ett fel uppstår med större skada som påföljd, kan du komma att bli ersättningsskyldig om fel inte anmälts inom rimlig tid. För att anmäla ett fel, läs mer under Felanmälan.

Ändringar i lägenheten

Generellt får du inte ändra något i din lägenhet utan hyresvärdens tillstånd. Det innebär att du måste ha skriftligt godkännande från hyresvärden innan du exempelvis vill sätta in fasta installationer, borra eller göra hål i badrummets ytskikt eller kakel i kök.

Du kan få måla om eller tapetsera väggar om du gör detta i en neutral färg och mönster och inflyttande hyresgäst efter dig måste kunna godkänna utformningen. Dessutom behöver det vara utfört på ett fackmannamässigt sätt. Om man inte uppfyller dessa krav kan du komma att bli ersättningsskyldig för att återställa väggar och tak. Det bästa är om du först hör av dig till oss och får ett skriftligt godkännande på åtgärden.

Hemförsäkring

Den som står för hyreskontraktet är alltid ansvarig för det som händer i och omkring lägenheten. Hemförsäkring ingår inte i hyran. Som hyresgäst hos oss förbinder du dig att teckna hemförsäkring som gäller under hela hyresförhållandet.

Brandvarnare

I din bostad finns minst en brandvarnare. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att lägenheterna utrustas med en fungerande brandvarnare. Därefter är det hyresgästen/den boende som ansvarar för att den fungerar. Du måste med jämna mellanrum kontrollera att brandvarnaren fungerar, det vill säga att batteriet inte har tagit slut.