

Trivselregler

I ett hus med många människor behöver du och dina grannar visa hänsyn till varandra. För att underlätta samvaron och höja trivseln är det viktigt att du följer våra trivselregler. Överträdelse kan medföra förverkande av hyresrätten. Grundläggande respekt och hänsyn ska visas mellan grannar och besökande.

Trivselreglerna gäller för dig som hyresgäst, men även familjemedlemmar omfattas, liksom gäster och inneboende. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Det är du som hyresgäst som ansvarar för att övriga familjemedlemmar och gäster följer reglerna.

Ljudnivå

Tänk på ljudnivån så att du inte stör dina grannar. Mellan kl 22 på kvällen och kl 8 på morgonen ska ljudnivån vara på en lägre nivå. Tänk på att visa hänsyn till era grannar och inte spela hög musik, spika eller föra annat oväsen under denna tid på dygnet.

Dörrar och passager

Se till att alltid stänga dörrar och grindar efter dig. Detta är viktigt så att ingen obehörig tar sig in i huset.

Trapphus

Av utrymningsskäl är det inte tillåtet att förvara något i trappuppgångar eller entréer. Detta kan förhindra framkomlighet och försvåra utrymning. Cyklar, barnvagnar och rullatorer mm ska förvaras på anvisad plats.

Gården

Håll rent och snyggt på gården. Gården är till för alla och här får du gärna umgås med dina grannar, vänner och familj. Hjälptill att hålla gården fin genom att plocka upp skräp efter dig.

Mata inte djur

Du får inte lägga ut mat till djur inom fastigheten. Det gäller även gården. Håll skadedjur borta genom att inte låta matrester ligga kvar på balkong, uteplats eller gård.

Avfall och återvinning

Hyresgästen ansvarar för att hushålls- och grovsopor sorteras och slängs på anvisade platser. Skrymmande grovsopor, såsom möbler lämnar du själv till kommunens återvinningscentral. Sopor i andra utrymmen är förbjudet och hyresgästen debiteras för bortforsling.

Balkong/uteplats

Om du har en balkong eller uteplats som hör till din lägenhet ansvarar du för skötseln av denna. Detta innebär bland annat att den skall hållas ren och fri från snö, is och naturmaterial såsom löv och kvistar.

Uppsättning av balkongskydd görs i samråd med hyresvärd så att detta blir enhetligt. Markiser är inte tillåtet att montera. Men hänsyn till dina grannar är det inte tillåtet att skaka mattor på balkongen. Av säkerhetsskäl ska balkonglådor sättas upp på balkongräckets insida. Parabol får ej sättas upp.

Rökning

Det råder rökförbud i hela fastigheten, vilket innebär att rökning inte får ske i lägenheten, i fastighetens allmänna utrymmen eller på balkonger/uteplatser. Rökförbudet sträcker sig 25 meter från huskroppen.

Grillning

Grill med kol, briketter, gasol eller annat som brinner får inte användas på balkong/uteplats. Du får bara grilla på särskilt anvisade platser inom fastigheten.

Parkering

Respektera det som gäller om fordonstrafik och parkering inom området. Uppställning av fordon och parkering är förbjudet på andra ytor än anvisade parkeringsplatser.

Husdjur

Håll uppsikt över ditt eller dina husdjur och se till att dessa inte stör grannar eller förorenar i fastigheten. Husdjur får inte rastas i planteringar eller på innergården.