

SP Group Strömstad Holding II AB uthyrningspolicy

Redovisning på vilka grunder och hur lägenheterna fördelas

Bostäderna som avser fastigheten Häggen 2 i Strömstad kommer att hyras ut via Blocket bostads öppna och transparenta kö som kommer gå efter köpoängsprincipen. Samtliga intressenter kommer att informeras om hur bostadskön fungerar via bolagets (SP Group Strömstad Holding II AB) egna hemsida – www.noatunistromstad.se Har den sökande inte tillgång till dator kan de få hjälp via kontakt med vår uthyrare på telefon +46732619938.

SFS 2016:881 9 § 1 anger att ”stödet förmedlas enligt öppna och transparenta allmännyttiga principer” och 9 § 2 säger ”ställa rimliga krav på bostadssökandens ekonomi och inte tillämpa andra inkomstkrav än vad som följer av föreskrifter som har meddelats av Boverket med stöd av 29 §”

Boverkets föreskrifter (2016:17) anger ”Enligt Boverkets föreskrifter ska det vara tillräckligt att det är sannolikt att hyresgästen har möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på.” och ”Även försörjningsstöd, bostadsbidrag och bostadstillägg bör räknas som disponibla medel.”

SP Group Strömstad Holding II AB grundkrav

För att hyra en lägenhet i Kvarter Häggen hos SP Group Strömstad Holding II AB måste man uppfylla grundkraven:

- Ha fyllt 18 år
- Folkbokförd i Sverige
- Inga betalningsanmärkningar
- Inga skulder hos kronofogden
- Ingen skuldsanering
- Bostaden måste vara din permanenta bostad

SP Group Strömstad Holding II AB förbehåller sig rätten att pröva varje hyresgäst individuellt mot uppsatta krav.

SP Group Strömstad Holding II AB gör alltid en kreditupplysning på potentiella hyresgäster.

Minimumkrav

- Öppen kö för förmedling
- Hyresgästen ska ha möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på när hyran är betald. Relevant förbehållsbelopp är därvid vid kontraktstillfället gällande förbehållsbelopp för hushållet (ensamstående, sammanboende eller familj), fastställt av Kronofogdemyndigheten
- Godkända inkomstslag (Förutom lön och pension)

- Studiemedel och eller/CSN-lån
- Lärlingsersättning
- Barnbidrag
- Underhållsbidrag
- Vårdbidrag
- Bostadsbidrag
- Bostadstillägg
- Särskilt bostadstillägg
- A-kassa eller annan arbetsmarknadspolitisk ersättning
- Skattepliktiga ersättningar från Försäkringskassan (till exempel aktivitetsersättning, sjukersättning, sjukpenning, föräldrapenning)
- Samtliga typer av statligt förmedlade stöd och ersättningsformer (till exempel, försörjningsstöd, aktivitetsstöd, etableringsersättning, underhållsstöd, handikapp bidrag, arbetsmarknadsstöd)

Undantag

- Betalningsanmärkningar
- Skulder hos kronofogden
- Skuldsanering

SP Group Strömstad Holding II AB gör alltid en bedömning i dialog med varje enskild hyresgäst när det gäller betalningsförmåga, inkomst och nuvarande livssituation. Således kan undantag göras avseende till exempel betalningsanmärkningar. Borgensman kan komma att godkännas vid enskilda tillfällen.

Med vänlig hälsning,

SP Group Strömstad Holding II AB