

Uthyrningspolicy

Fortinova har ett brett erbjudande av hyresbostäder runt om i västra Sverige. Alla som har fyllt 18 år är välkomna att ställa sig i vår bostadskö och att söka lediga lägenheter, som annonseras genom en portal på vår hemsida, fortinova.se.

Ledig lägenhet erbjuds till den som har stått längst i vår bostadskö, som uppfyller de krav vi har på våra hyresgäster, och som har anmält sitt intresse för lägenheten via vår hemsida. Du kan inte påverka din köplats genom att ringa eller mejla till oss.

För att få hyra en lägenhet hos Fortinova ska våra grundkrav uppfyllas:

- Den sökande ska ha svenskt person- eller samordningsnummer.
- Det får inte finnas skulder till Fortinova sedan tidigare.
- Det får inte finnas referenser som negativt påverkar vårt förtroende för dig som hyresgäst.

Inkomstkrav:

- Vi tar alltid kreditupplysning – det får inte finnas betalningsanmärkningar eller skuldsaldo.
- Det krävs ingen fast anställning, men som hyresvärd måste vi kunna se att den blivande hyresgästen rimligen kommer att kunna betala hyran och har tillräckligt kvar att leva på efter det. För att fastställa vad ett hushåll behöver ha kvar att leva på tillämpar vi det så kallade förbehållsbeloppet, som Kronofogdemyndigheten fastställer varje år.
- Fortinova accepterar all typ av inkomst men premierar i första hand inkomst via arbete eller egen näringsverksamhet. Till den disponibla inkomsten kan även bidrag och olika typer av ersättning räknas in, som till exempel a-kassa, CSN, bostadsbidrag med mera.
- Inkomst ska styrkas med kopior på avtal, intyg, specifikationer eller liknande.

Övrigt:

- För att förhindra osunda boendeförhållanden måste antalet personer som ska bo i lägenheten alltid vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek och planlösning. Vi tillämpar därför regler mot trångboddhet.
- Vi förbehåller oss alltid rätten att välja hyresgäst.
- Vi har ingen intern bostadskö för hyresgäster hos Fortinova.
- När du tecknat ett avtal för en lägenhet nollställs dina köpoäng.
- För att stå kvar i bostadskön behöver du logga in på Mina sidor minst en gång per år. Om du inte loggar in minst en gång per år förlorar du din plats i kön.
- När du ställer dig i vår bostadskö, gör en intresseanmälan om bostad eller blir hyresgäst hos oss behöver vi behandla dina personuppgifter enligt GDPR. Mer information om vad det innebär finns att läsa på vår hemsida.